

**Obecní úřad Metylovice**

se sídlem Metylovice 495, Metylovice, 739 49  
zastoupena: Ing. Lukášem Halatou, starostou obce

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zastoupena:

na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 9. 2. 2021 evid. č. PM - 018/2021 (která tvoří přílohu této smlouvy) :

**Profiprojekt, s. r. o.**

IČ 27779319, DIČ CZ27779319  
se sídlem Frýdek-Místek, Collo-louky 126, PSČ 738 01  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 29474  
zastoupena: Ing. Petrem Obdržálkem, jednatelem společnosti

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-8020862 (03)**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je : vlastníkem pozemku/ů parc.č. 600/16, 600/2 , v k.ú., Metylovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy nové podzemní elektrické vedení NN 0,4kV dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 16 m<sup>2</sup> a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1.000,- Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né)

nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

- umístění nové podzemní elektrické vedení NN 0,4kV
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením.....č. 5/2021....., č.j. .... ze dne 25.5.2021

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 - *Kopie plné moci ČEZ Distribuce, a.s. – Profiprojekt s.r.o. ze dne 9.2.2021, evidenční číslo PM – 018/2021*

Příloha č. 3 - *Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene*

Dne 28.5. 2021

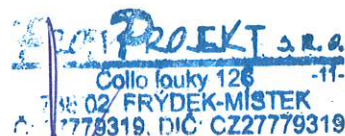
Dne 6.5. 2021

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná



*Lukáš Halata*



OBEC Obecní úřad Metylovice  
Ing. Lukáš Halata  
starosta obce

ČEZ Distribuce, a. s.  
Zastoupena:  
Profiprojekt, s.r.o.  
Ing. Petr Obdržálek  
jednatel společnosti



**LEGENDA:**

- Projektovaná trasa podzemního elektrického vedení NN 0,4kV (ČEZ)
- Stávající podzemní elektrické vedení NN 0,4kV (ČEZ)
- Stávající nadzemní elektrické vedení NN 0,4kV (ČEZ)
- Stávající nadzemní elektrické vedení VN 22kV (ČEZ)
- Přípojková skříň, jističí skříň (ČEZ)

# SITUAČNÍ SNÍMEK

Investor : ČEZ Distribuce, a.s.  
 Zastoupení: Profiprojekt, s.r.o.  
 Číslo zakázky: IV-12-8020862  
 Název výkresu: SITUAČNÍ SNÍMEK  
 Číslo výkresu: 8020862-01  
 Měřítko: 1:000  
 Katastrální území: Metylovice 693545

Datum a podpis: .....



# **DISTRIBUCE**

## **P l n á m o c**

evidenční č.: PM - 018/2021

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**

**a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým**

(dále jen „zmocnitel“)

### **z m o c ň u j e**

zmocněnce: **Profiprojekt s.r.o.**  
sídllo: Collo-louky 126, 739 21 Frýdek-Místek, Místek  
IČO: 27779319  
DIČ: CZ27779319

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 29474,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

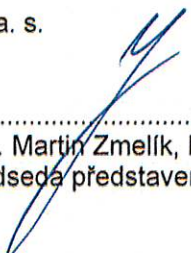
5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2021 do 18.2.2023.

V Praze dne 28-01-2021 .....

Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce, a. s.

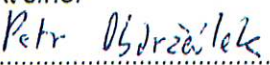
  
.....  
Ing. Martin Zmelík, MBA  
předseda představenstva

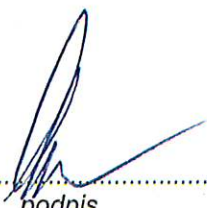
  
.....  
Ing. Radim Černý  
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Frýdku - Místku dne 9.2.2021 .....

Zmocněnec:  
Profiprojekt s.r.o.


  
.....  
(jméno, příjmení, funkce)

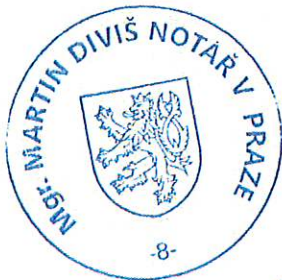
  
.....  
podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O-II - 182 /2021

Ověřuji, že Ing. Martin Zmelík, narozen 27. května 1975, bydliště Praha, Liboc, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.


V Praze dne - 2 -02- 2021

  
Zuzana MANGOVA, DiS.  
notářská tajemnice  
pověřená notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O-II - 420 / 2021  
Ověřuji, že Ing. Radim Černý, narozen 10. května 1974, bydliště Růžová 51, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne - 2 -02- 2021

  
Zuzana MANGOVA, DiS.  
notářská tajemnice  
pověřená notářem





**OCEŇOVÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**  
**(ENERGETICKOU INFRASTRUKTURU)**  
**PO 1.1.2021**

**Právní podklad**

Zákon č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a další souvisejících zákonů, účinnost od 1.1.2021 (dále jen „zákon o oceňování majetku“)

Vyhláška č. 488/2020 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, účinnost od 1.1.2021 (dále jen „oceňovací vyhláška“)

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění účinném od 1.1.2021 (novela zákonem č. 403/2020 Sb.)

Zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících zákonů, účinnost od 1.1.2021 (dále jen „liniový zákon“)

**Nová zákonná právní úprava**

Energetický zákon ukládá povinnost jednotlivým provozovatelům<sup>1</sup> zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro zřízení či provozování příslušných energetických zařízení, a to smluvně za jednorázovou náhradu. Pokud se pro stanovení náhrady za zřízení věcného břemene zpracovává znalecký posudek, určí se tato náhrada ve výši ceny práva odpovídající věcnému břemenu zjištěné podle oceňovacího předpisu, a to s odkazem na ustanovení § 16b zákona o oceňování majetku<sup>2</sup>.

Zákon o oceňování majetku upravuje způsoby oceňování věcí pro účely stanovené zvláštními předpisy. Odkazují-li tyto předpisy na cenový nebo zvláštní předpis pro ocenění majetku k jinému účelu než pro prodej, rozumí se tímto předpisem zákon o oceňování majetku.

Novela zákona o oceňování majetku, účinná od 1. ledna 2021, obsahuje ustanovení § 16b týkající se přímo oceňování věcných břemen, přičemž způsob členění věcných břemen, postup výpočtu ceny věcného břemene, způsob určení ročního užítku, míry kapitalizace nově bude stanovovat vyhláška. Touto vyhláškou se rozumí oceňovací vyhláška.

Legislativně zakotvené oceňování věcných břemen přináší transparentní a jednotný přístup k oceňování věcných břemen. Oceňovat podle zde uvedených ustanovení pro oceňování věcných břemen je v souladu s péčí řádného hospodáře jak na straně povinného, tak na straně oprávněného z věcného břemene.

V novele oceňovací vyhlášky účinné od 1.1.2021 se oceňování věcných břemen nově zabývají ustanovení § 39a a § 39b. Tyto ustanovení stanoví jednotný postup spočívající v příslušném vzorci, jehož koeficienty jsou stanoveny přímo v textu těchto ustanovení nebo v přílohách oceňovací vyhlášky.

Ustanovení § 39b upravuje zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu jen pro případy umístění **podzemního vedení technické infrastruktury do silničního nebo pomocného silničního pozemku, pokud je zřízeno na dobu neurčitou**. Tedy podmínky pro užití tohoto ustanovení jsou:

<sup>1</sup> § 23 odst. 2, § 24 odst. 4, § 25 odst. 4, § 57 odst. 2, § 58 odst. 2, § 59 odst. 2, § 60 odst. 2 a § 76 odst. 7 energetického zákona

<sup>2</sup> § 96 odst. 11 energetického zákona

- a) podzemní vedení technické infrastruktury – co se rozumí tímto druhem technické infrastruktury je uvedeno příkladným výčtem v příloze č. 22a, v případě energetické infrastruktury ve spojení s energetickým zákonem a liniovým zákonem
- b) umístění do silničního nebo pomocného silničního pozemku – co se rozumí silničním nebo pomocným silničním pozemkem je uvedeno v § 11 zákoně č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- c) věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou.

**Ustanovení § 39a se použije pro určení ceny věcného břemene pro technickou infrastrukturu vyjma případů uvedených v § 39b.**

V případě dotazů k novému způsobu oceňování věcných břemen účinného od 1.1.2021 m ůžete kontaktovat zástupce ČEZ Distribuce, a. s.

**tucekjos**  
Podepsal tucekjos  
DN: cn=tucekjos,  
ou=CEZDistribuce  
Datum: 2020.12.28 09:12:37  
+01'00'

**Mgr. Josef Tuček**

Specialista majetkoprávních vztahů ve výstavbě  
Riegrovo nám. 1493, 501 03 Hradec Králové

☎ 492 112 237

📞 606 709 164

✉ [josef.tucek@cezdistribuce.cz](mailto:josef.tucek@cezdistribuce.cz)

🌐 [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Metylovice, č. parc. 600/3, NNk</b>	Katastrální území:	<b>Metylovice</b>
Číslo projektu:	<b>IV-12-8020862</b>	Kód katastrálního území:	<b>693545</b>
Kraj:	<b>Moravskoslezský</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Frýdek-Místek</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>600/16,600/2</b>
Údaje zadal:	<b>Lenka Szarowská</b>	Datum a čas zpracování:	<b>03.05.2021</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

**Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):**

<b>Znaky O1 – O6:</b>	<b>Kvalitativní pásmo</b>	<b>Hodnota</b>
O1 - Velikost obce	3	0,70
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	4	0,70
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00
Základní cena výchozí (ZCv):	=	768,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,294
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	225,79 Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	=	10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	20,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB <sub>z</sub> ):	=	400 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	80,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	480 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada: 480 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 581 Kč**